

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ТехЭнерго»

(подпись)

« ____ » ____ 2026 года

(подпись)

/ Басаева А.В. /

2026 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 - 2027 ГОДОВ

Наименование организации: теплосетевая организация ООО «ТехЭнерго».
ИНН: 2901300042.

Юридический адрес: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, Ягринское шоссе, д.4, помещение 14.
Контакты (электронная почта/ телефон): tepenergo29@yandex.ru / 8 952 259 64 04.

Руководитель организации: Басаева Анна Вячеславовна.

Объекты, находящиеся в эксплуатации: тепловые сети в городе Северодвинске 4991 м.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия: Тепловые сети.

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 23 штук (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 26 штук (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 27 штук (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

1.4 Отопительный период 2025/2026 года:

Тип системы теплоснабжения: Открытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 81 штук (считаем, что 1 потребитель – 1 здание)

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,8	5,5	-3,2	-8,2	-5,7	-6,8	-5,0	0,8	11,0
ОЗП 2023/2024 годов	13,7	2,8	-5,0	-10,1	-10,6	-9,0	-2,0	-0,8	6,0
ОЗП 2024/2025 годов	15,0	4,7	0,2	-4,7	-6,1	-6,5	-3,0	1,2	9,3
ОЗП 2025/2026 годов	12,8	5,6	-0,1	-4,0	-12,1	-12,1			

2.2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	09.09.2022	16.05.2023	249
ОЗП 2023/2024 годов	21.09.2023	28.05.2024	250
ОЗП 2024/2025 годов	30.09.2024	23.05.2025	235
ОЗП 2025/2026 годов	19.09.2025	неизвестно	

3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количес тво отказов, ед.	Характеристика и описание отказа (инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению инцидента
ОЗП 2022/ 2023 годов	Ул. Архангельское шоссе, д.120	Тепловая сеть Ду-200 мм от границы ЗУ до ТП "Макси" по ул. Архангельское шоссе, д.120	3	Образование свища в УГ-1 на перемычке Ду-50 между подающим и обратным трубопроводами Ду-200 мм.	Демонтаж старой перемычки Ду-50 мм, монтаж новой.
	Жилой дом по ул. Воронина, 66	Тепловая сеть Ду-80 мм от наружной стены здания ВТУЗ по ул. Воронина, д.6 до ж/д ул. Воронина, д.66,		Свищи на отводах в ТК на подающем и обратном трубопроводах Ду-80 мм.	Демонтаж старых отводов Ду-80 мм, монтаж новых отводов.
	Жилые дома по ул. Краснофлотская, д.2, д.4, д.6	Тепловая сеть от ТК-7Ф до ТК-1/220 - ТК-3/226 по ул. Краснофлотская		Свищ на обратном трубопроводе Ду-150 мм.	Замена 10 метров обратного трубопровода Ду-150 мм
ОЗП 2023/ 2024 годов	Жилые дома по адресам: ул. Лесная, 24, ул. Пионерская, 23, ул. Индустриальная, 19, 21/21	Тепловая сеть Ду-100 мм от ТК-4/25 до жилых домов по адресам: ул. Лесная, 24, ул. Пионерская, 23, ул. Индустриальная, 19, 21/21	3	Трещина по сварному шву после камеры ТК-5/25 на линии подачи тепловой сети Ду-100 мм.	Заварка свища на подающей линии Ду-100 мм по сварному шву около 12 см.
	Жилой дом по адресу: ул. Индустриальная, 19	Тепловая сеть Ду-50 мм от ТК-8/25 до жилого дома по ул. Индустриальная, д.19		Свищ на подающем трубопроводе Ду = 50 мм.	Замена 1 м подающего трубопровода Ду-50 мм.
	Жилые дома по ул. Строителей, д.33,35, Советских Космонавтов, д.2	Тепловая сеть от ТК-21/97 до ТК-22/97 напротив ж/д по ул. Строителей, д.33		Два свища на подающем трубопроводе Ду-250 мм.	Замена 2-х участков подающего трубопровода Ду-250 мм, L = 2 м + L = 2 м с отводом.
ОЗП 2024/ 2025 годов	Жилые дома по адресам: ул. Лесная, 24, ул. Пионерская, 23, ул. Индустриальная, 19, 21/21	Тепловая сеть Ду-100 мм от ТК-4/25 до жилых домов по адресам: ул. Лесная, 24, ул. Пионерская, 23, ул. Индустриальная, 19, 21/21	1	Два свища на подающем и обратном трубопроводах Ду-100 мм сразу после ТК-4/25.	Замена 2-х участков на подающем и обратном трубопроводах Ду-100 мм сразу после ТК-4/25, L = 1,5 м + L = 1,5 м.
ОЗП 2025/ 2026 годов	Нежилое здание по ул. Архангельское шоссе, д. 29. к.1	Тепловая сеть Ду-100 мм от смены прокладки (подземная) до входа в здание	1	Свищ на подающем трубопроводе Ду = 100 мм	Замена 2,9 м подающего трубопровода Ду-100 мм.

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	штук	2	21.08.2026 г.	
2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых сетей и энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	штук	5	21.08.2026 г.	
3.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта.	штук	4	21.08.2026 г.	
4.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	штук	2	21.08.2026 г.	
5.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	штук	7	21.08.2026 г.	
6.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	штук	8	21.08.2026 г.	

7.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	штук	6	21.08.2026 г.	
8.	Обход и осмотр тепловых сетей после гидравлических испытаний после окончания ОЗП 2025-2026 г.г., устранение выявленных дефектов.			21.08.2026 г.	

Исполнитель: Попов А.С.

Тел. 8 902 259 64 04

Эл. почта: teheneg029@yandex.ru